

z dnia 2 maja 2019 r

WÓJT GMINY DZIERZKOWICE OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczenia usytuowanego w budynku gospodarczym położonym w miejscowości Terpentyna.

Lp.	Powierzchnia pomieszczenia (m2), położenie	Cena wywoławcza	Ilość pomieszczeń	Wyposażenie lokalu	Wadium
1.	61,00 m2 (budynek gospodarczy w Terpentynie)	6,00 zł netto za 1 m2 plus należny podatek VAT.	pomieszczenie z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.	energia elektryczna, instalacja wodna	100,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg odbędzie się w dniu **4 czerwca 2019 r** o godz. **9-tej** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Terpentynie. Pomieszczenie przeznaczone jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat .

Umowa zawierać będzie następujące warunki:

1. Ponoszenie dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości płynnych i podatku od nieruchomości.
2. Czynsz płatny będzie do dnia -20 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy na podstawie otrzymanej faktury.
3. W przypadku nie uregulowania czynszu przez kolejne dwa okresy płatności lub nie dotrzymania warunków w zakresie utrzymania pomieszczenia w należyтым stanie, bądź poddzierżawienie pomieszczenia osobie trzeciej bez uzgodnienia z wynajmującym , umowa najmu zostanie wypowiedziana w ciągu 7 dni a najemca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy wynajmowanej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa najmu pomieszczenia, może być wypowiedziana w każdym czasie za porozumieniem stron lub w formie pisemnej za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Przeprowadzenie remontu, adaptacji oraz wyposażenie pomieszczeń w dodatkowe urządzenia itp. nie będzie miało wpływu na obniżenie czynszu. Wynajmujący nie będzie zwracał kosztów poniesionych przez najemcę z tytułu remontów i adaptacji pomieszczenia.
5. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie 7 dni od zakończenia przetargu .

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST :

Wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł do dnia 31 maja 2019 r (liczy się data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Banku Spółdzielczego Ziemi Kraśnickiej 0/Dzierzkowice Nr 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002 .Wadium zostanie zaliczone na

poczet należnego czynszu. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od jego zakończenia.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może wnieść skargę do Wójta Gminy Dzierzkowice w ciągu 7 dni od jego zakończenia.

Lokal można oglądać w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w p. nr 7 tutejszego urzędu lub telefonicznie pod nr 081/8221303.

Ogłoszenie znajduje się stronie internetowej Gminy Dzierzkowice - www.dzierzkowice.pl

Dzierzkowice dnia 2019-05-02